



*costruiamo il tuo sogno*

# DCM GROUP

---

design&build



## PRESENTAZIONE:

DCM GROUP è una società di architettura e costruzioni che segue il concetto *design&build*. Offriamo dei servizi complessi di progettazione ed esecuzione, a partire dal concetto e fino alla realizzazione dell'immobile e manutenzione. Il nostro lavoro si basa sull'ispirazione e sulla dedizione, ma anche sull'esperienza che ciascun membro della nostra équipe ha guadagnato lungo il tempo. Grazie alla collaborazione diretta tra architetto e costruttore portiamo la creatività e nella stessa misura l'esperienza tecnica nei nostri progetti, e con il planning dettagliato sin dalla fase di concetto, assicuriamo l'efficienza economica. Offriamo qualità e standard alti sia per la progettazione che per l'esecuzione, e diamo una speciale attenzione al dettaglio e all'approccio particolare di ciascun cliente, in funzione delle sue aspirazioni e attese.



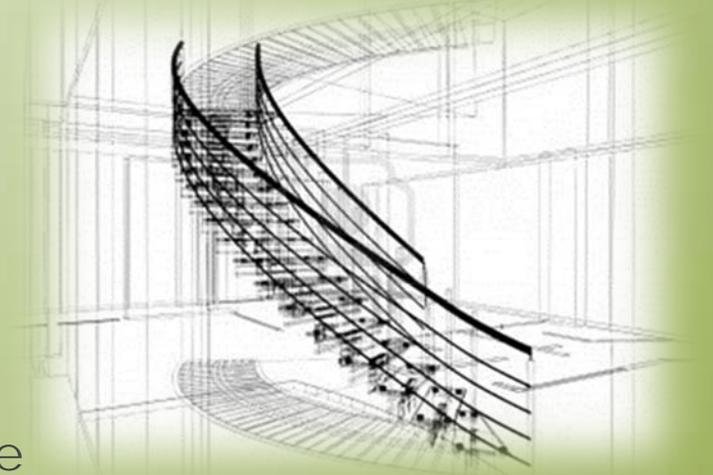
## SERVIZI:

La nostra società è formata da architetti, ingegneri, tecnici, avendo anche partner o collaboratori per vari campi del design e delle costruzioni.

**A chi ci rivolgiamo:** I nostri clienti sono delle persone fisiche, compagnie, sviluppatori immobiliari, ma anche società di costruzioni e uffici di progettazione.

### Quali sono i servizi che offriamo:

- PROGETTAZIONE
- DESIGN
- ESECUZIONE
- MANUTENZIONE
- CONSULENZA per progettazione ed esecuzione
- MANAGEMENT per progettazione ed esecuzione



## DESIGN&BUILD – una sola équipe dal concetto fino all'ultimazione dell'immobile

### VANTAGGI:

- ▶ Questo approccio permette una migliore **comunicazione** tra cliente – architetto – costruttore
- ▶ Il livello di **responsabilità** in ciò che riguarda la progettazione e l'esecuzione è più alto, spettando alla stessa équipe unica
- ▶ Il cliente non deve concludere dei contratti con società diverse per la progettazione, l'esecuzione e la manutenzione. Offriamo un management professionale per tutte le tappe dalla realizzazione dell'investimento, permettendo al beneficiario di coinvolgersi tanto quanto voglia o quanto sia disponibile



- 
- Offriamo **efficienza** dal punto di vista del tempo e del budget. Godendo dell'esperienza del costruttore, nella sua fase finale il progetto avrà già risolti gli eventuali problemi tecnici che possono intervenire durante l'esecuzione. Sarà così evitata una riprogettazione ulteriore che potrebbe allungare il periodo di realizzazione. Con un'attenta pianificazione dall'inizio e con l'individuazione sin dalla fase di progetto di tutti i fornitori e delle soluzioni costruttive e di finitura, siamo sicuri di rispettare il budget stabilito dal cliente.
  - La collaborazione diretta tra progetto ed esecuzione offre una migliore **qualità** del prodotto finale, sia esso un immobile, un arredamento di uno spazio interiore, un mobile o una sistemazione paesaggistica. Il processo creativo della progettazione goderà dell'esperienza tecnica, e l'esecuzione rispetterà la visione artistica, i più grandi vantaggi spettando, finalmente, al cliente.





## TAPPE nel costruire un immobile:

1. Stabilire il tema di progettazione insieme al cliente e visita sul sito. Stabilire il budget - **cliente - architetto - costruttore**
2. Fase di concetto - progetto schematico - **cliente - architetto**
3. L'équipe di progettazione realizza il progetto tecnico. Definire il budget - **cliente - équipe di progettazione - costruttore**
4. Realizzare il progetto di esecuzione - **cliente - équipe di progettazione - costruttore**
5. Costruire l'immobile - **cliente - équipe di progettazione - costruttore**
6. Mantenere l'immobile - **cliente - équipe di progettazione - costruttore - équipe di manutenzione**



## OBIETTIVI:

- ▶ Standard alto di qualità grazie a un design contemporaneo e a un'esecuzione con tecnologie e materiali performanti
- ▶ Efficienza dovuta al rispetto del periodo di tempo proposto e del budget indicato dal cliente
- ▶ Redazione di progetti unici che rispondino in modo conforme alle particolarità e ai requisiti del cliente

Visto che noi riteniamo che i più importanti vantaggi di qualsiasi società sono la buona preparazione professionale, la dedizione e l'integrità dei suoi membri, nonché l'entusiasmo e desideriamo che queste qualità si rispecchino nel modo in cui la nostra équipe di professionisti assicurerà il successo del Vostro progetto.

# PROGETTAZIONE

*Progettiamo il tuo sogno!*

- ▶ Il nostro ufficio di progettazione è un' équipe composta da architetti, urbanisti, ingegneri strutturalisti e ingegneri idraulici. Offriamo dei servizi complessi di progettazione, abbinando le migliori soluzioni funzionali, tecniche ed estetiche nella realizzazione dei progetti.
- ▶ Con un approccio pluridisciplinare, l'attenzione al dettaglio e godendo dell'esperienza dell' équipe di esecuzione, i nostri progetti rispondono il meglio possibile ai requisiti del cliente, alle particolarità del terreno e alle tendenze attuali



# ARCHITETTURA

*"Il design è una parola divertente. Ci sono delle persone che pensano che il design significa il loro look ... Ma se scavi più a fondo, lo vedi veramente come funziona."*

*Steve Jobs*

- Il nostro fine non è solo quello d'immaginare degli spazi, ma d'immaginare degli spazi speciali, particolari e a misura delle aspirazioni di ogni beneficiario in parte. Portiamo energia, passione, creatività a ciascun progetto e stabiliamo dei rapporti stretti con il cliente, al fine di offrire la soluzione la più adatta al tema ricevuto da parte sua.



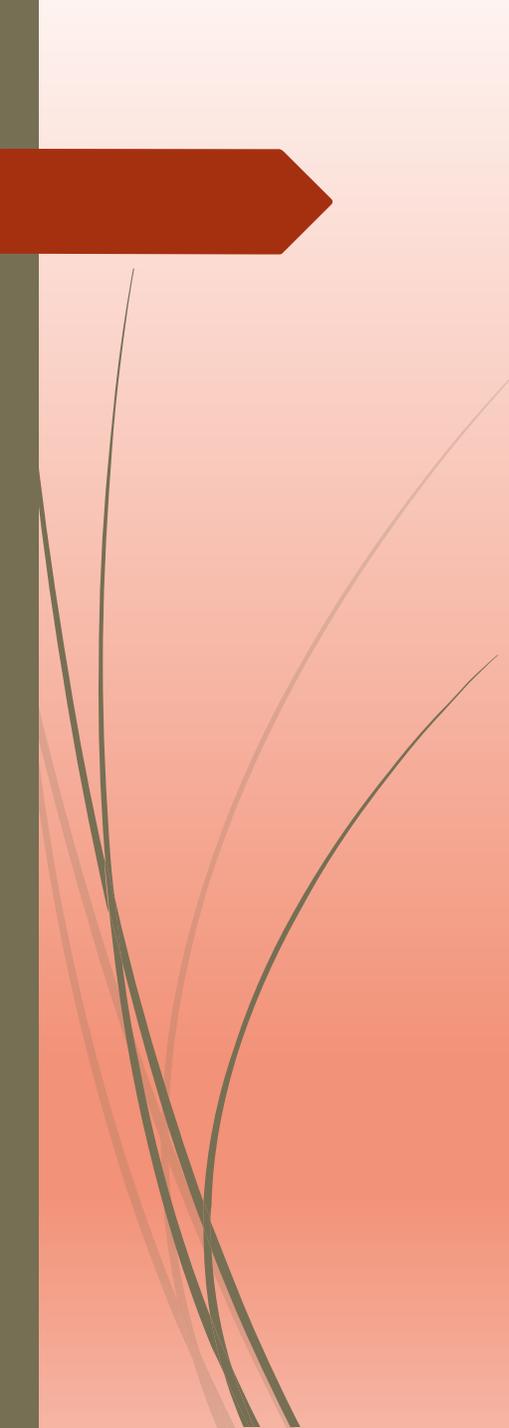
# ARCHITETTURA

I nostri progetti includono tutte le tappe, dalla parte di concetto – progetto schematico fino al progetto di esecuzione, per varie categorie:



- ▶ immobili residenziali (abitazioni unifamiliari, collettive), uffici,
- ▶ sportivi, medicali, commerciali ecc.
- ▶ arredamenti interiori, design di oggetti e mobili
- ▶ arredamenti paesaggistici
- ▶ urbanistica

Offriamo inoltre dei servizi di consulenza, come per esempio la redazione dei temi di progettazione o lo studio della possibilità d'investire in un certo terreno.



# Responsabilità nei confronti dell'ambiente

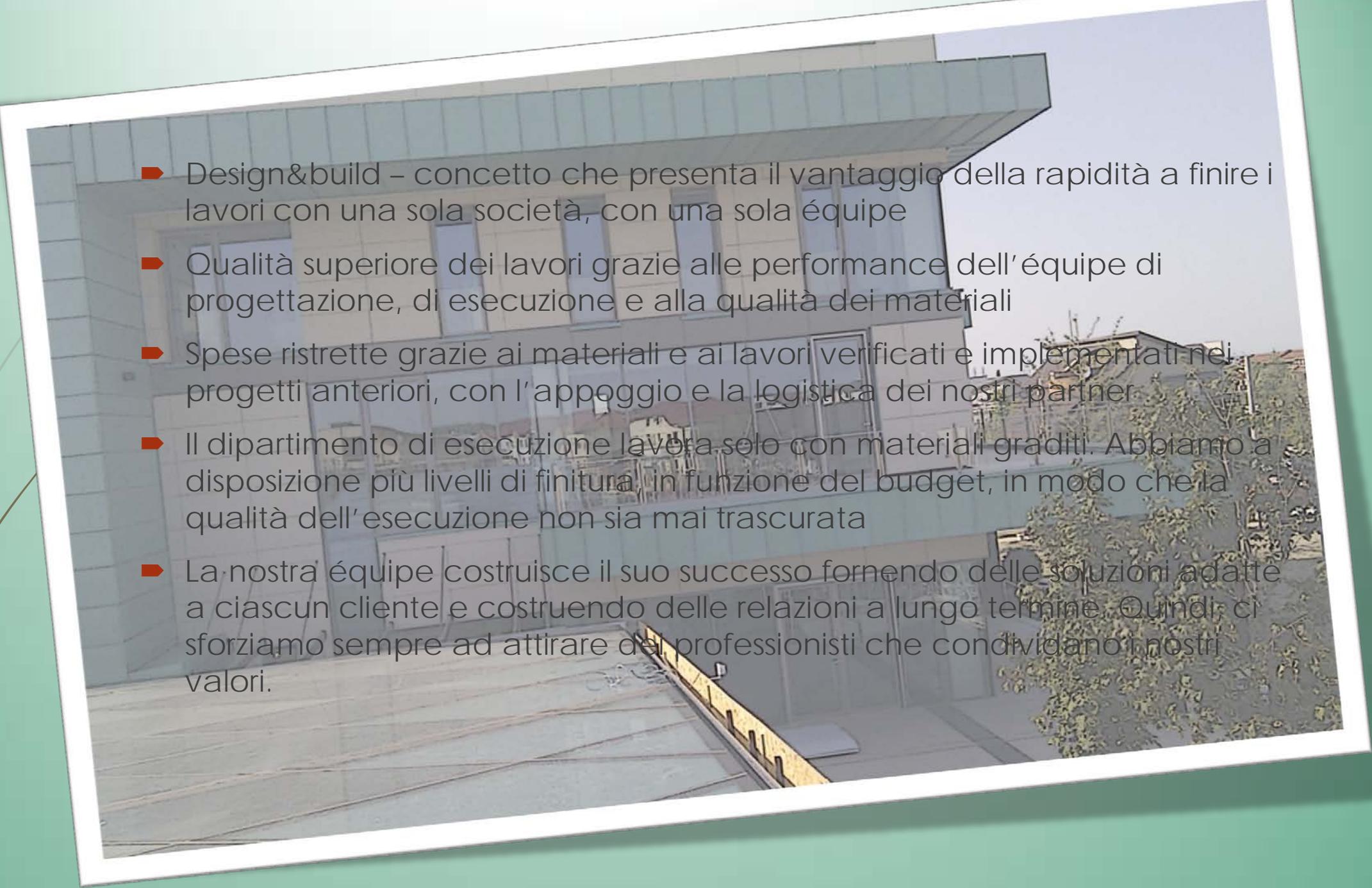
- ▶ Oggi tutti vogliono un mondo più verde, più sano, una preoccupazione importante in tanti settori essendo l'attenzione data all'ambiente circostante. La costruzione di una "casa verde" è, probabilmente, la più grande contribuzione che una persona possa avere in presente e il sogno di qualsiasi persona che ami la natura.
- ▶ Tanta gente pensa che una casa verde sia semplicemente una che usi i sistemi ritenuti convenzionali o efficienti dal punto di vista energetico. La verità è che, certo, questa è una necessità ma la parte più importante è il fatto che nella progettazione iniziale avviene l'integrazione dei concetti e del modo di gestire meglio i raggi solari, l'acqua del suolo, il vento e altre risorse che possano essere prodotti sul posto. Tutto ciò porta il progetto verso l'efficienza energetica massima di un tale immobile.
- ▶ Oltre questo, desideriamo utilizzare nei nostri lavori dei materiali naturali, di alta qualità, ma anche delle tecnologie di esecuzione che non danneggino l'ambiente naturale.

# ESECUZIONE:

*Costruiamo il tuo sogno!*



- ▶ DCM GROUP offre dei servizi di qualità nel settore delle costruzioni, da interventi minori – rimodellamento degli interni, rinnovazioni e consolidazioni, fino all'esecuzione d'immobili appartenenti a vari programmi civili – residenziali, uffici, commerciali e altri, ma anche industriali.
- ▶ Trattiamo i nostri clienti e partner con rispetto e correttezza e facciamo sempre del nostro meglio a perfezionare la qualità dei nostri servizi per rispondere in modo ottimo ai requisiti dei beneficiari

- 
- ▶ Design&build – concetto che presenta il vantaggio della rapidità a finire i lavori con una sola società, con una sola équipe
  - ▶ Qualità superiore dei lavori grazie alle performance dell' équipe di progettazione, di esecuzione e alla qualità dei materiali
  - ▶ Spese ristrette grazie ai materiali e ai lavori verificati e implementati nei progetti anteriori, con l' appoggio e la logistica dei nostri partner
  - ▶ Il dipartimento di esecuzione lavora solo con materiali graditi. Abbiamo a disposizione più livelli di finitura, in funzione del budget, in modo che la qualità dell' esecuzione non sia mai trascurata
  - ▶ La nostra équipe costruisce il suo successo fornendo delle soluzioni adatte a ciascun cliente e costruendo delle relazioni a lungo termine. Quindi, ci sforziamo sempre ad attirare dei professionisti che condividano i nostri valori.

# Manutenzione e coordinamento durante lo sfruttamento

- Progettazione, esecuzione manutenzione, una sola équipe esperta nel management delle costruzioni, senza problemi per i beneficiari
- Dalla formazione del personale che sfrutta l'immobile costruito da DCM GROUP o da un'altra società, dalla pulizia giornaliera degli immobili fino alle operazioni sofisticate di riscaldamento dell'immobile e sistemi di raffreddamento, sistemi BMS, protezione contro gli incendi, offriamo dei servizi specifici a ciascun investimento al fine di rispondere ai requisiti specifici dei nostri clienti, 365 giorni all'anno, 24 ore su 24



- 
- Chi può assicurare la manutenzione di un immobile, meglio che la società che l'abbia costruito o di quella che fa questo ogni giorno, attraverso la sua équipe. Ci impegniamo a offrire dei servizi di qualità, che superino le Vostre attese ad ogni passo.

I nostri servizi includono:

- Manutenzione e mantenimento della proprietà
- Mantenimento multi-tecnico
- Servizi di ambiente
- Prevenzione dei problemi della proprietà
- Approvvigionamento con prodotti e materiali
- Sorveglianza, guardia e protezione